

Fasering & tijdslijn

Het hart van Roelofarendsveen vernieuwen we stap voor stap. Zo maken we het project beter beheersbaar. De nieuwbouw wordt opgedeeld in 3 fases, die elk op een ander moment beginnen.

Waarom bouwen we in fases?

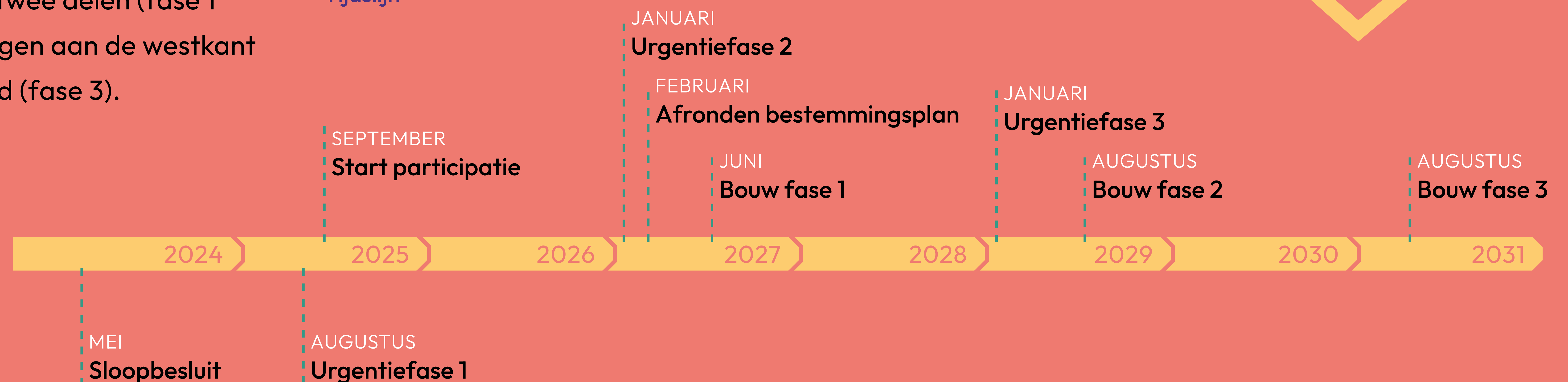
- › Betere spreiding van woningzoekenden op de woningmarkt
- › Door regels rondom stikstof mogen we een maximum aantal woningen tegelijk bouwen
- › We spreiden de bouwmomenten, zodat de buurt minder hinder en overlast heeft van de werkzaamheden

Eerst worden de woningen aan de oostkant van de Stationsstraat vernieuwd in twee delen (fase 1 en 2). Daarna worden de woningen aan de westkant van de Stationsstraat vernieuwd (fase 3).



Fasering nieuwbouw

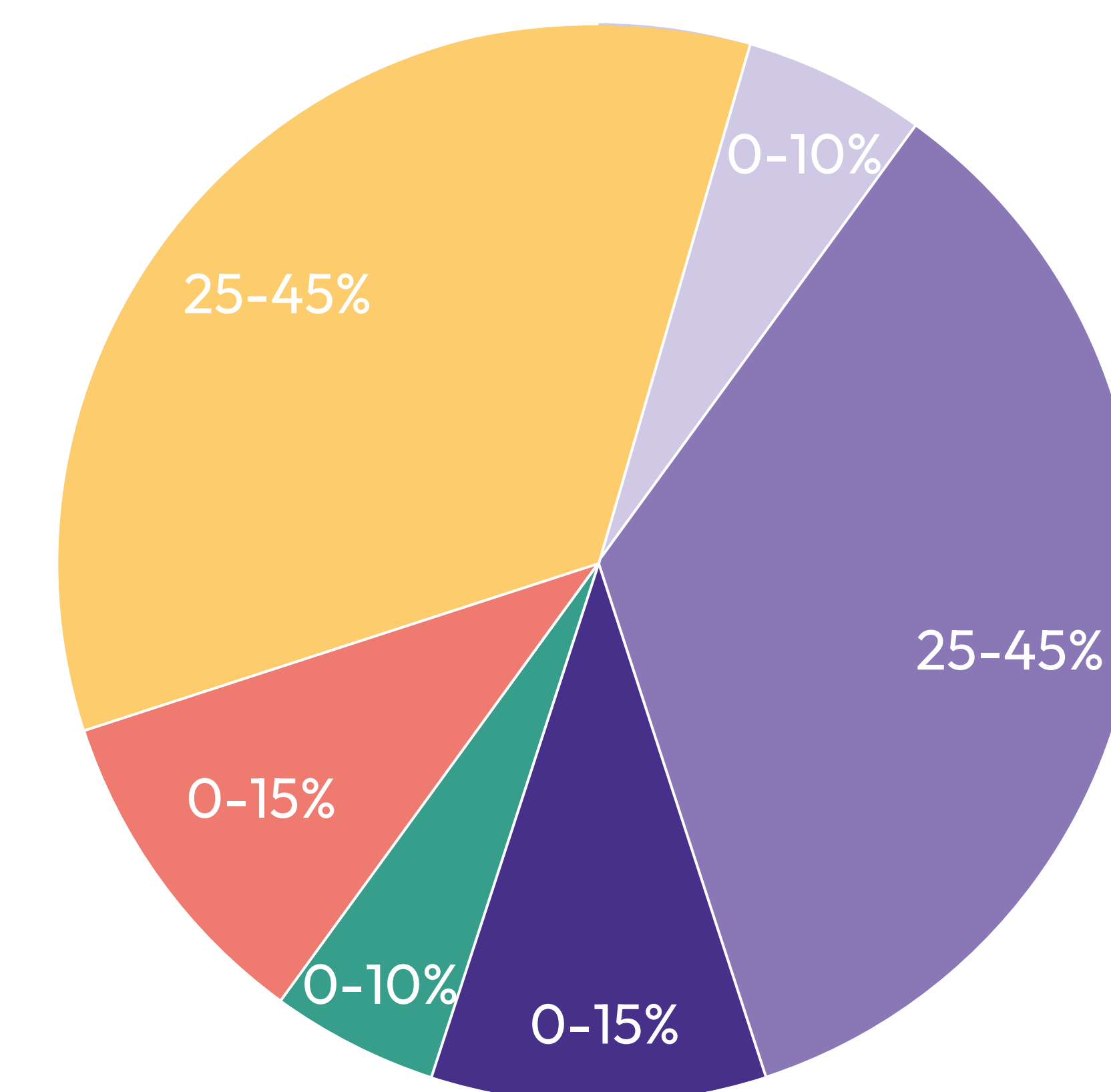
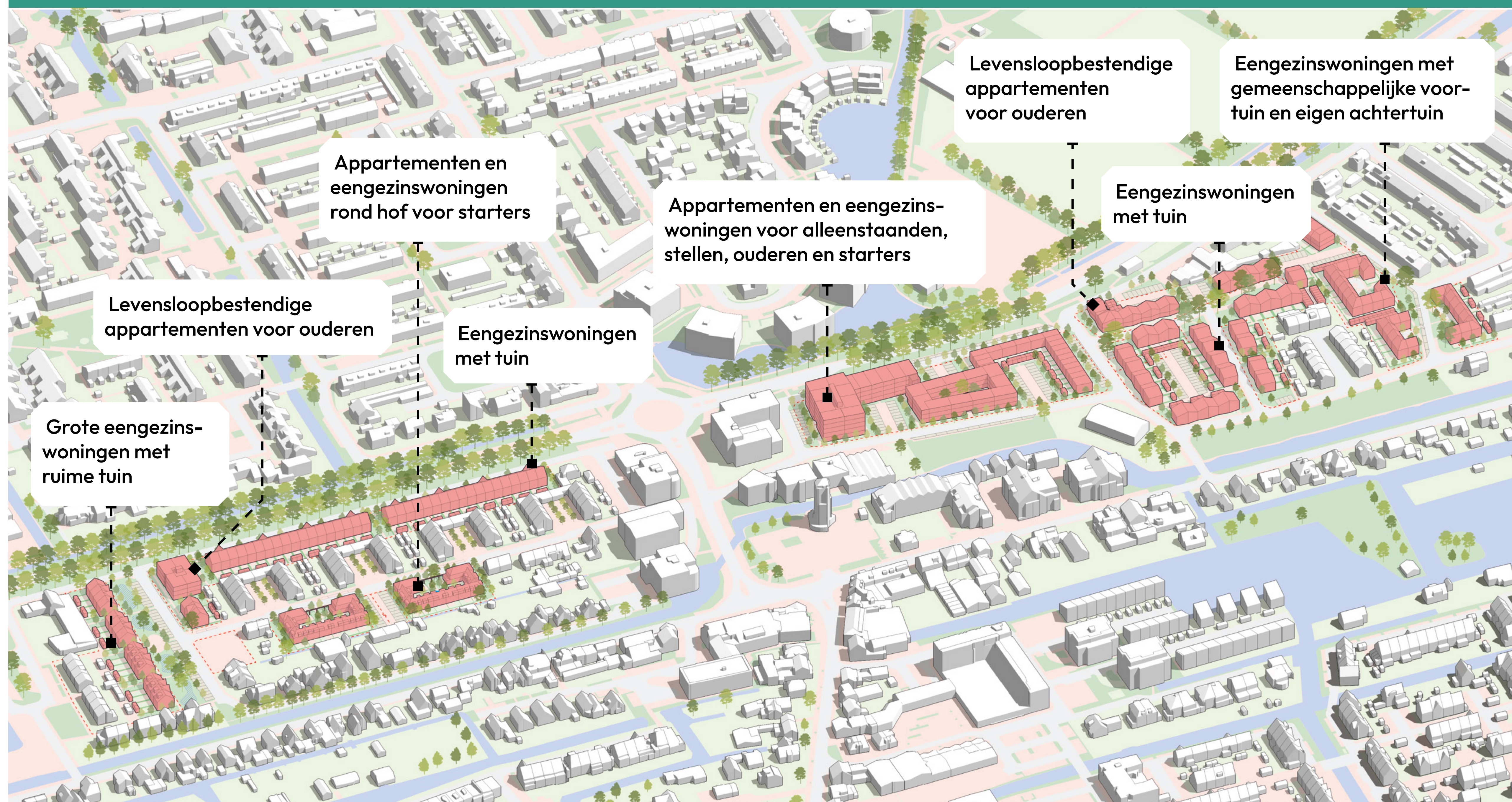
Tijdslijn



Woningmix & doelgroepen

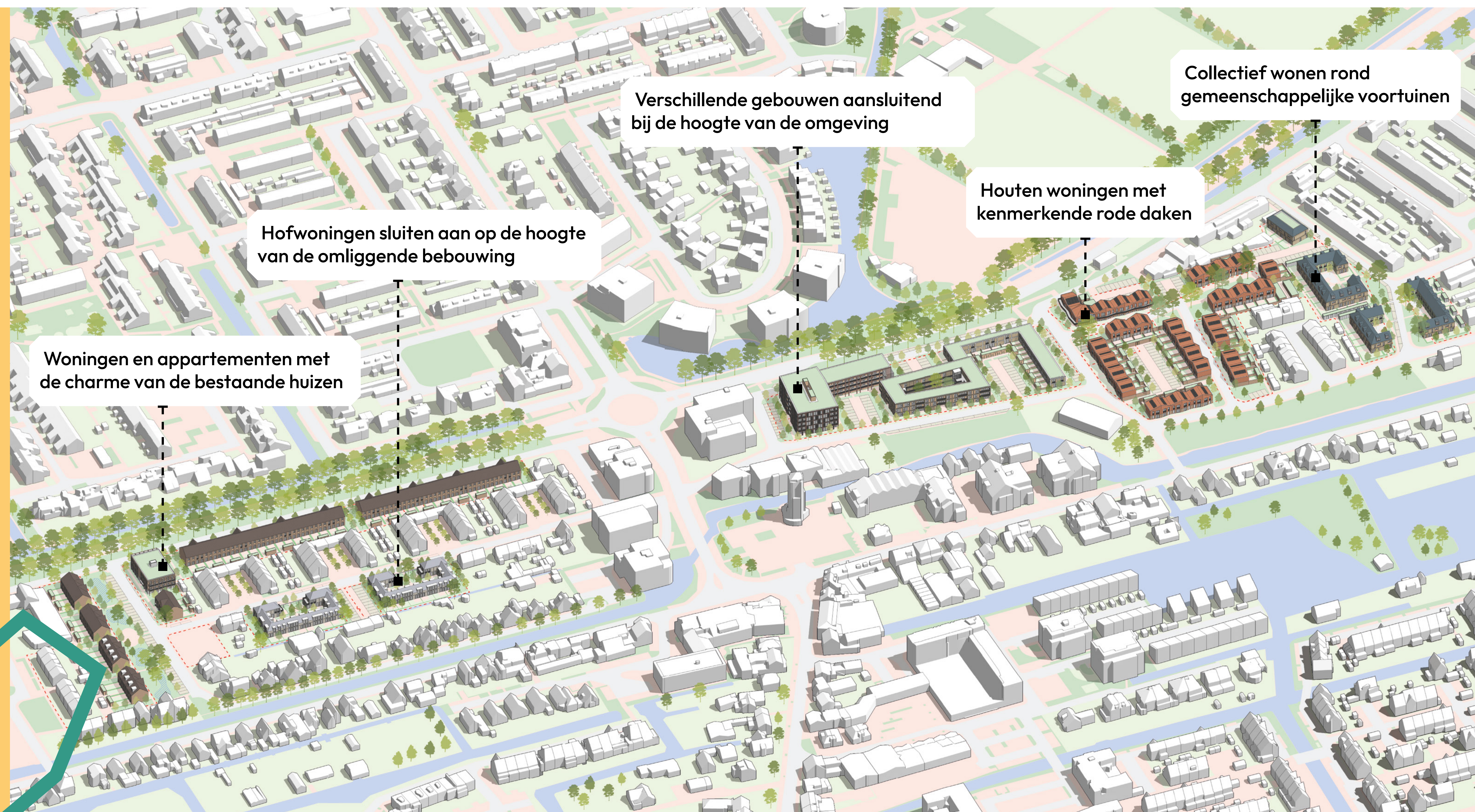
Op basis van recent onderzoek weten we beter welk type woning nodig is op de woningmarkt. Daarom bouwen we meer variatie in woningen terug, zodat er voor elke doelgroep gebouwd wordt. Er komen minstens evenveel eengezinswoningen terug. Daarnaast bouwen we vooral veel appartementen voor ouderen en starters. Zo zorgen we dat er voor iedereen passende woning is in de buurt.

Doelgroepen



	Kleine eengezinswoning	2 slaapkamers
	Eengezinswoning	3 slaapkamers
	Grote eengezinswoning	4 slaapkamers
	Klein appartement	1 slaapkamer
	Appartement	2 slaapkamers
	Levensloopbestendig appartement	2 slaapkamers

Ontwerp



De afgelopen maanden is er hard gewerkt aan de eerste ontwerpen voor de buurt. Daarbij hebben we ook geluisterd naar wat bewoners belangrijk vinden. Tijdens de volgende participatiebijeenkomsten kunt u met ons meedenken over de ontwerpen. Zo kunnen we uw ideeën meenemen in de plannen.

Indruk ontwerp



Indruk ontwerp



Indruk ontwerp



Participatie & communicatie

Doel van de participatie

We horen graag wat (huidige en toekomstige) bewoners, buren en andere betrokken partijen belangrijk vinden voor het nieuwbouwplan. WYwonen kijkt in hoeverre aandachtspunten, wensen en ideeën kunnen worden verwerkt in het plan. Zodat we samen een plan maken dat zo goed mogelijk past bij de buurt en bij Roelofarendsveen.

Stappen

1 Startbijeenkomsten
oktober 2025

2 Themasesies
oktober-december 2025

3 Peiling
november-december 2025

4 Slotbijeenkomst
januari 2026

5 Terugkoppeling proces en resultaat
participatierapport, website, nieuwsbrief



Op de hoogte blijven?

www.hethartvanroelofarendsveen.nl

- informatie over het participatieproces
- verslagen en presentaties van bijeenkomsten
- aanmelden voor de nieuwsbrief

Vraag of reacties?

Stuur dan een e-mail naar

contact@hethartvanroelofarendsveen.nl

Participatiethema's

Wat ligt er al vast? Waarover kunt u meedenken?

Het participatietraject is gericht op het informeren, adviseren, consulteren van en coproduceren met (toekomstige) bewoners en de buurt over de invulling van het plan. Sommige zaken staan al vast, op andere onderwerpen vragen we uw advies, ideeën, wensen en voorkeuren.

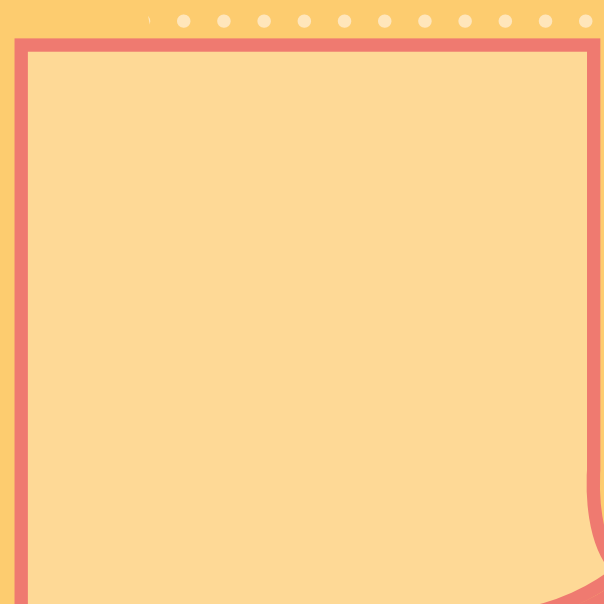


Thema	Informeren	Adviseren	Consulteren	Co-producteren
Stedenbouw opzet, massa en hoogte				
Woonprogramma segment, aantallen, grootte van de woningen				
Woonprogramma doelgroep				
Woonprogramma type/ indeling				
Ontwerp architectuur				
Ontwerp gezamenlijke ruimte				
Ontwerp ontwerp aantal gevels				
Parkeren aantal plekken en laadplekken				
Verkeer deelmobiliteit, ontsluiting				
Duurzaamheid varianties t.a.v. energieopwekken, opslag, koeling, warmtenet				
Openbare ruimte afvallocaties				
Openbare ruimte routes fiets/ wandelpaden				
Openbare ruimte sport- en spelmogelijkheden, ontmoetingsmogelijkheden, gemeenschappelijk groen, erfafscheidingen tuinen				

De buurt **nu**

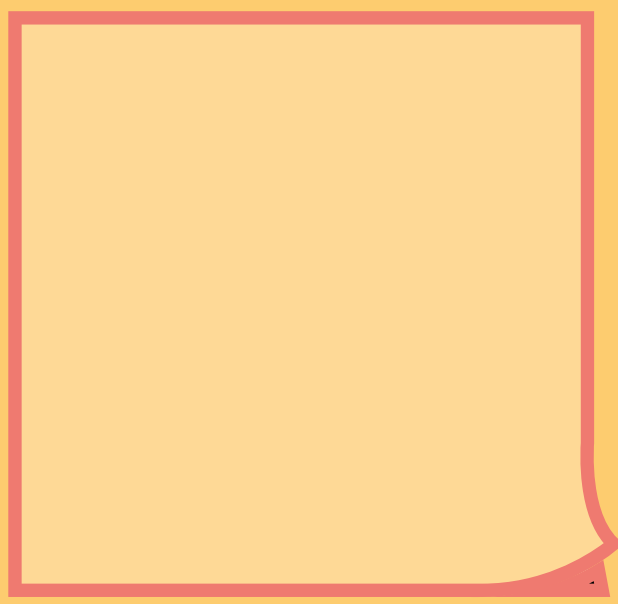
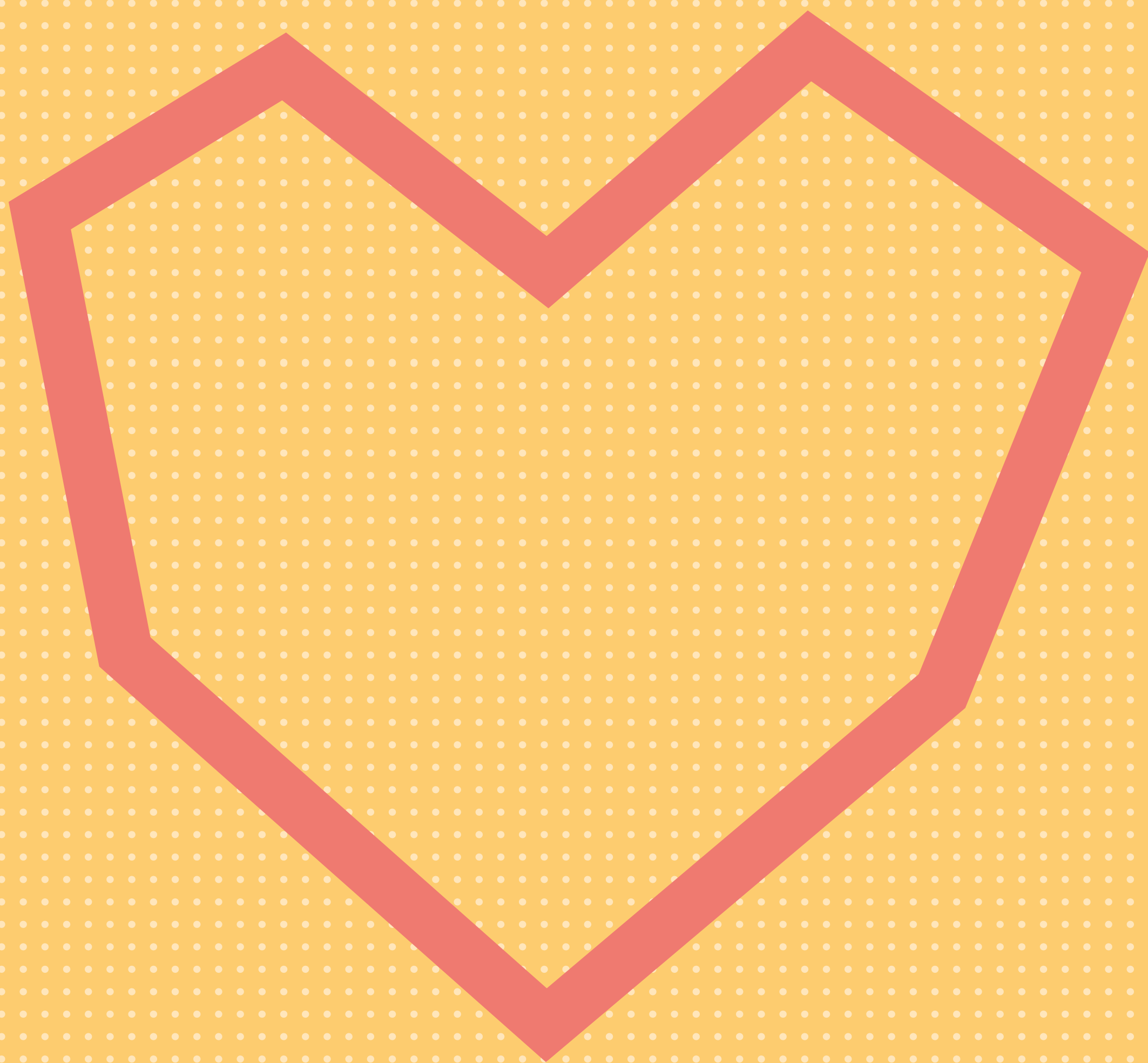
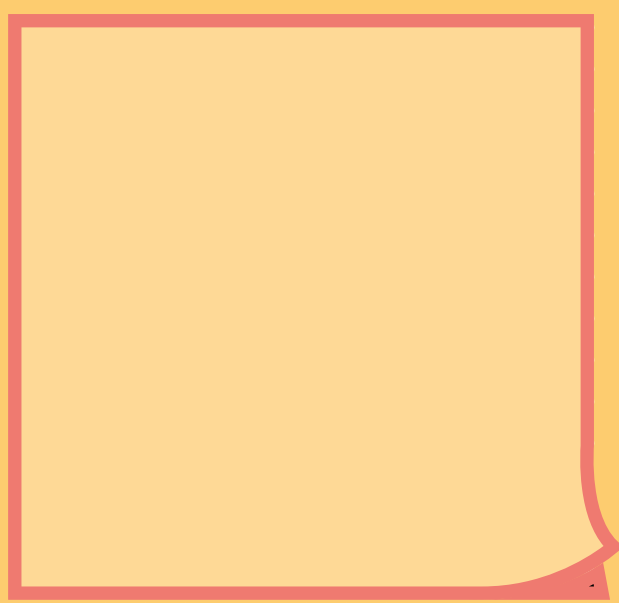


Wat vindt u nu fijn in de buurt?



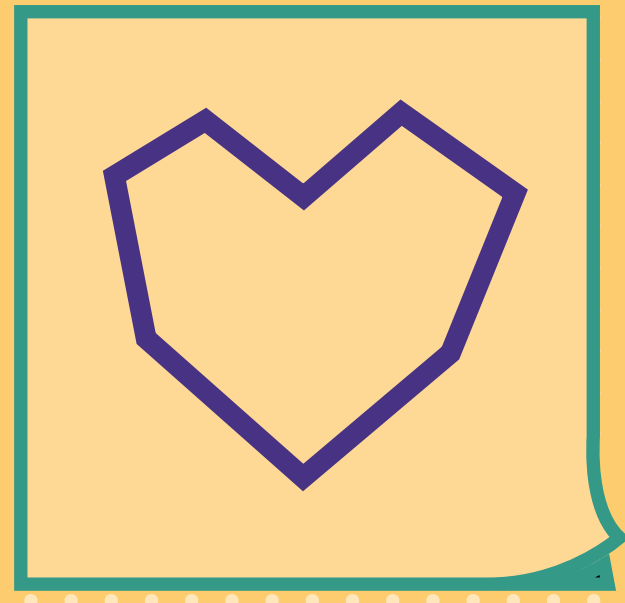
De buurt straks

Welke kansen ziet u
voor de nieuwe buurt?



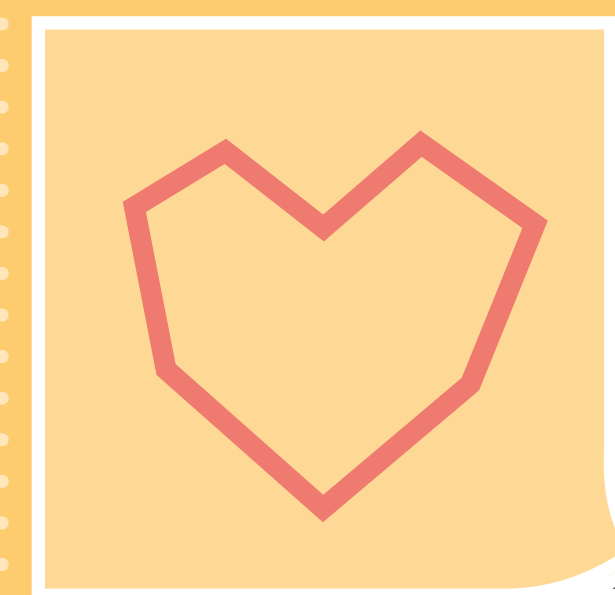
Ideeën, suggesties, aandachtspunten

Verkeer & parkeren



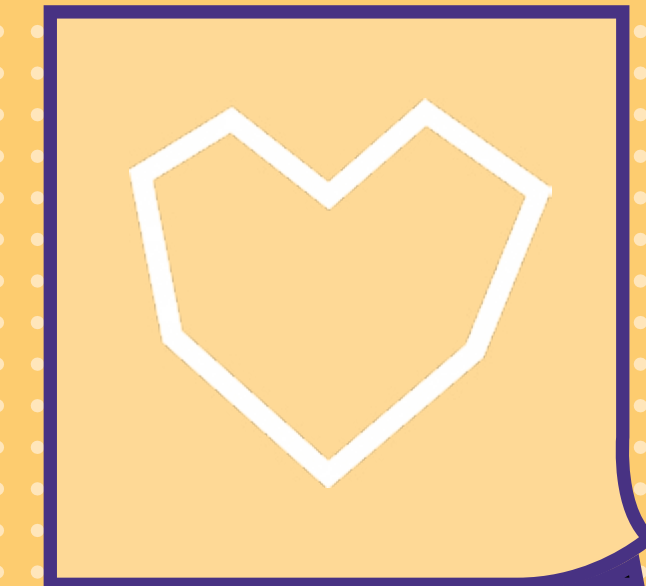
Wat wilt u meegeven
aan het projectteam?

Openbare ruimte /
groen / duurzaamheid



Ideeën, suggesties, aandachtspunten

Woningtypes: in wat voor woning
zou u het liefste willen wonen?



Wat wilt u meegeven
aan het projectteam?

Ontwerp

