

Verslag

Startbijeenkomsten wijkontwikkeling

Het Hart van Roelofarendsveen

woensdag 1 en donderdag 2 oktober 2025

Op 27 mei 2024 heeft woningcorporatie WYwonen besloten tot de sloop van 162 woningen. Het gaat om woningen aan de Elzenstraat, Essenweg, Lindelaan, Berkenweg, Dijkstraat, Nieuwstraat, Narcisstraat, Populierenstraat, Spoorstraat en Wilgenstraat. Het plan is om hier tussen de 250-300 woningen in verschillende types voor terug te bouwen. De woningen van het Hart van Roelofarendsveen worden in drie fases gebouwd. Met de vernieuwing wil WYwonen de kwaliteit van de woningen verbeteren, duurzamer maken en geschikt voor verschillende doelgroepen.

Communicatie en participatie

In juni 2025 zijn de huurders van WYwonen tijdens een aantal bijeenkomsten geïnformeerd over de plannen en de gevolgen daarvan. Omwonenden van het plangebied ontvingen een informatiebrief over het sloopbesluit. In oktober 2025 startte WYwonen onder begeleiding van communicatiebureau De Wijde Blik een participatietraject over het nieuwbouwplan. Huurders, omwonenden en andere belanghebbenden krijgen de mogelijkheid om mee te denken. Een eerste onderdeel van het traject zijn de startbijeenkomsten.

Opzet van de bijeenkomsten

De startbijeenkomsten voor het Hart van Roelofarendsveen vonden op woensdag 1 oktober en donderdag 2 oktober plaats in Tech Campus De School in Roelofarendsveen. De eerste avond was bedoeld voor huurders in het plangebied, de tweede avond voor omwonenden en andere geïnteresseerden. Om voldoende ruimte te geven aan alle inbreng, waren de bijeenkomsten verdeeld in tijdsloten.

Elke bijeenkomst begon met een korte presentatie: een toelichting op de aanleiding van het participatietraject (door Jaap Stollenwerk van WYwonen), het plan (door architect Roel Rutgers) en het participatieproces (door De Wijde Blik). Daarna konden deelnemers vrij rondlopen langs 12 informatiepanelen met daarop de ontwerpimpressies, informatie over de fasering en het tijdsbestek en uitleg over de participatieniveaus en -thema's. Het projectteam stond klaar om vragen te beantwoorden. Ook konden bezoekers suggesties en zorgen delen via post-its en een reactieformulier. De informatiepanelen zijn [hier](#) te bekijken.

Bij de avond voor huurders waren er ongeveer 38 bezoekers aanwezig, en werden er 7 reactieformulieren ingevuld. Bij de avond voor omwonenden/ andere geïnteresseerden waren dat 44 mensen; 14 van hen vulden een reactieformulier in.

Verslag

Uitnodiging

De uitnodiging is middels een flyer op 17 september huis-aan-huis verspreid (ca. 600 adressen). Er waren twee verschillende uitnodigingen: één voor de huurders binnen het plangebied en één voor de omwonenden.

Enkele dagen voor de bijeenkomst kreeg het projectteam signalen dat niet iedereen een flyer had ontvangen. Daarom zijn de huurders van WYwonen, waarvan het mailadres bekend was, voor de zekerheid ook per e-mail uitgenodigd. Circa 50 omwonenden bleken de flyer niet te hebben ontvangen, deze is - een dag voor de bijeenkomst - alsnog bezorgd.



Samenvatting reacties

Hieronder volgt een *samenvatting* van de reacties die bezoekers aan het projectteam, via post-its en de reactieformulieren meegaven. De volledige inbreng is terug te vinden in de bijlage van dit verslag.

Startbijeenkomst voor huurders WYwonen (1 oktober)

De wijk nu

Veel bewoners hechten waarde aan het karakter van de wijk. Ze ervaren het als rustig, groen en ruim opgezet. De locatie is dichtbij de winkels en er is leef-/speelruimte. Daarom hopen zij dat de sfeer van de wijk zoveel mogelijk behouden blijft.

Verslag

De wijk straks

Er wordt aandacht gevraagd voor de manier van afvalverzameling, plekken voor fietsen, extra groen, (grond)wateropslag en waterafvoer en het behoud van oudere bomen.

Woningtypes en ontwerp

Bewoners reageren over het algemeen positief op de variatie in woningtypen van de te bouwen woningen en de aandacht voor groen in de plannen. De impressies op de panelen worden goed ontvangen en men waardeert dat er woningen komen voor verschillende doelgroepen.

- Karakter en identiteit van de wijk: de nieuwe wijk moet volgens bewoners passen bij de oorspronkelijke sfeer en niet te standaard of “fabrieksmatig” worden.
- Positief dat op de plek van de huidige Oostenrijkse woningen, woningen met ‘charme’ worden teruggebouwd.
- Variatie in woningsoorten wordt als pluspunt gezien, met ook aandacht voor eengezinswoningen met tuin.
- Wensen:
 - Klimaatbestendige woningen in omgeving
 - Groene daken
 - Gezamenlijke tuinen
 - Volwaardige balkons
 - Houtbouw
 - Variatie in het ontwerp van de gevels

Verkeer en parkeren

- Verkeersoverlast: oproep om hier aandacht voor te hebben in de plannen. Bewoners noemen De Alkemadelaan als voorbeeld.

Openbare ruimte en groen

- Behoud van groen: bewoners waarderen het bestaande groen, voornamelijk de bomen. De link wordt gelegd met hittebestrijding.
- Houd rekening met het grondwaterpeil

Communicatie

Sommige bewoners geven aan tijdens het voortraject niet genoeg betrokken te zijn bij het besluit voor sloop/nieuwbouw. Enkele huurders zouden liever in hun bestaande woning blijven. Andere huurders zitten nog met praktische vragen, vooral over de planning en de verhuizing. Bewoners van de woningen in fase 2 en 3 vragen zich af of ze straks direct kunnen verhuizen naar een afgeronde woning in fase 1. Er is behoefte aan duidelijke informatie over de planning, zodat bewoners weten waar ze aan toe zijn en zich goed kunnen voorbereiden.

Verslag

- Verzoek om meer concrete informatie: plattegronden, materiaalkeuzes, gevelbeelden, etc., maar ook over de persoonlijke situatie: 'Kan ik eenzelfde soort woning krijgen als ik had?' en vragen over de fasering en verhuizen.
- Bewoners vinden de sloop ingrijpend, maar waarderen de kans om mee te denken over het nieuwe plan. Ze willen wel graag terugzien wat er met hun input wordt gedaan.

Startbijeenkomst voor omwonenden/andere geïnteresseerden (2 oktober)

De vernieuwing van de wijk wordt als positief ervaren. Bezoekers delen zowel hun wensen als aandachtspunten. Meerdere omwonenden geven aan graag deel te willen nemen aan de themasessies, vooral het thema groen/openbare ruimte spreekt aan.

De wijk straks

De wijk moet volgens omwonenden niet veranderen in een uniforme nieuwbouwwijk; behoud van bestaande structuren, charme en karakter wordt belangrijk gevonden.

- Omwonenden vragen om een bouwkundige opname (0-meting) voordat de bouw begint en meer duidelijkheid over bouwverkeer en mogelijke overlast.
- Sommige bewoners van bestaande koopwoningen (zoals aan de Meidoornstraat) vrezen voor waardedaling van hun woning.

Woningtypes en ontwerp

Over de hogere bouw en de grotere dichtheid van de bebouwing is niet iedereen enthousiast. Mogelijke vermindering van uitzicht en invloed op privacy worden genoemd als redenen.

- De verschillende woonvormen binnen het plan (hofjes, eengezinswoningen, appartementen) worden als aantrekkelijk ervaren.
- Een aantal bewoners vreest voor verlies van privacy. Ze roepen op om te letten op de afstanden tussen nieuwe en bestaande bebouwing en de plaatsing van ramen.
- Een aantal omwonenden vindt het aantrekkelijk om mee te liften op de verduurzaming, anderen willen juist op het gas blijven.
- Suggesties: starterswoningen, appartement 2 slaapkamers, bungalow
- Wens: voorrang voor inwoners van de gemeente Kaag en Braassem

Verkeer/parkeren

Verkeersveiligheid, ontsluiting, voldoende parkeerplekken en bereikbaarheid blijken belangrijke thema's. Met name bij bewoners van smalle straten, zoals de Elzenstraat en Essenweg. Sommige omwonenden zijn bang voor overlast die het bouwverkeer straks kan veroorzaken in de smalle straten van de wijk.

Daarnaast speelt bezorgdheid over waterafvoer en hoogteverschillen, die tot overlast kunnen leiden.

Verslag

- Er zijn zorgen over of het aantal parkeerplaatsen wel toereikend is voor het aantal nieuwe woningen. Sommige bezoekers pleiten voor ondergronds parkeren.
- Bewoners van de Elzenstraat en Essenweg vrezen voor bouwverkeer en straks ook meer verkeersstromen door de smalle straten.
- Suggesties:
 - Verbreding of eenrichtingsverkeer Elzenstraat
 - Bouwverkeer via Alkemadelaan i.p.v. begin Spoorstraat
 - Ondergronds parkeren, waardoor meer ruimte voor groen en spelen
 - 30 km-zone en eenrichtingsverkeer (veiligheid kinderen)

Openbare ruimte/ groen

Daarnaast speelt het behoud en het versterken van groen een belangrijke rol voor de aanwezigheid.

- Veel bezoekers benadrukken dat het groen behouden moet blijven. De nadruk ligt hierbij op de oudere bomen.
- Suggesties: grotere of nieuwe speeltuin, verschillende soorten plukfruit, eetbare 'bomen' (samen oogsten zorgt voor verbinding), vleermuizenkasten, vlinderstrook, insectenkasten, nestelstenen, verbinding van groene zones. Groen uit wijk beschikbaar stellen aan omwonenden.
- Suggesties: Groene daken, groene gevels en muren, tuinen met heggen (geen schutting).

Communicatie

Bezoekers vragen om meer informatie: plattegronden, materiaalkeuzes, inrichting openbare ruimte, vuilcontainers, laadplekken en groenstructuur.

Vragen en antwoorden (Q&A)

Weten we zeker dat jullie sociale huur gaan terugbouwen, ook als de materiaalkosten stijgen?

Antwoord: WYwonen wil 100% sociaal bouwen. Binnen de gemeente is er ook vraag naar middenhuur woningen. Het programma kan hier in de toekomst op aangepast worden. WYwonen zet in op zoveel mogelijk sociale huurwoningen. Corporaties zijn aan strenge regels gebonden en mogen niet zomaar woningen verkopen. Dat willen we ook niet, Kaag & Braassem heeft meer sociale huurwoningen nodig. Onze begroting wordt jaarlijks geïndexeerd op de inflatie.

Hebben mensen uit Kaag en Braassem voorrang op huurwoningen?

Antwoord: De bewoners uit de sloopwoningen hebben voorrang. We hebben niet specifiek gekeken naar andere bewoners uit de gemeente.

Blijft er nog ruimte om te recreëren voor volwassenen?

Verslag

Antwoord: Er komt een themabijeenkomst voor de openbare ruimte waar u kunt meedenken over het gebruik van de openbare ruimte. Het lijkt WYwonen mooi als er meer sport en spelvoorzieningen komen, hierover zijn we in gesprek met de gemeente.

Worden onze huizen vooraf aan de bouw gefotografeerd om aan te kunnen tonen als er schade is?

Antwoord: Voor start van de werkzaamheden wordt een inventarisatie gemaakt door een onafhankelijke gecertificeerde partij. We zijn ons er bewust van dat we naast bestaande woningen bouwen. Er zal met aanvoerroutes en heiwerkzaamheden rekening worden gehouden, bijvoorbeeld in de vorm van gescheiden aanvoerroutes of schroefpalen voor de fundering.

Worden er 0-metingen gedaan rondom de bouw? Wat zal de overlast zijn?

Antwoord: Voor de start van de werkzaamheden zal er een inventarisatie gemaakt worden wat het effect van de sloop en bouw op de omgeving is.

Op de Nieuwstraat komen meer huizen dan er staan. Komen er ook extra parkeerplekken, en waar?

Antwoord: Er zijn extra parkeerplekken aan de Nieuwstraat en aan de Narcisstraat voorzien met halfopen verharding. Er komt een thema bijeenkomst over de openbare ruimte waar u kunt meedenken over het gebruik van de openbare ruimte.

Hoe wordt voorkomen dat mensen in andere buurten gaan parkeren, is de parkeernorm realistisch?

Antwoord: Er is een parkeeronderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat sommige straten in de huidige situatie een zeer hoge parkeerdruk hebben, zoals de Wilgenstraat en Elzenstraat.

De gemeente heeft een parkeernorm die het aantal benodigde parkeerplekken definieert. Uit onderzoek blijkt dat dit een realistische parkeernorm is. In de huidige situatie zijn er minder parkeerplaatsen aanwezig dan de parkeernorm voor schrijft. In de plannen wordt ervoor gezorgd dat de buurt aan de parkeernorm voldoet waardoor we de parkeerbalans verbeteren.

Komt er een ondergrondse parkeergarage?

Antwoord: We hebben de mogelijkheden voor een parkeergarage onderzocht. Dit blijkt financieel niet mogelijk. Het gebied ligt erg laag en de grondwaterstand ligt 0,5-0,7m onder het maaiveld. Een parkeerkelder wordt daardoor erg duur.

Krijgen de bewoners een vaste parkeerplaats?

Antwoord: Nee, de parkeerplekken bevinden zich in de (toekomstige) openbare ruimte en het parkeerbeleid van de gemeente wordt niet gewijzigd.

Verslag

Kan ik als alleenstaande dezelfde soort woning krijgen als ik nu heb?

Antwoord: Alleenstaanden komen volgens het sociaal plan in aanmerking voor maximaal een 3 kamer eengezinswoning of appartement. (3 kamerwoning = 1 woonkamer en 2 slaapkamers)

Past het in de planning als bewoners van woningen uit fase 2 en 3 direct willen verhuizen naar een afgeronde woning in fase 1?

Antwoord: Bewoners van fase 3 kunnen verhuizen naar de nieuwbouw van fase 1. Voor fase 2 proberen we de planning hier zo goed mogelijk op aan te laten sluiten, maar we kunnen dat niet garanderen. Dit hangt af van het vergunningentraject bij de gemeente en de voortgang van de bouw. We begrijpen goed dat deze mogelijkheid prettig zou zijn voor bewoners van fase 2 die moeten verhuizen. Daarom doen we ons best om fase 1 zo snel mogelijk af te ronden. Tijdens het hele proces blijven we u informeren over de planning.

Worden de houten huizen ook echt vervangen door houten huizen?

Antwoord: Er is geen garantie, maar ook WYwonen onderzoekt voor meerdere onderdelen van het project of ze in hout gebouwd kunnen worden, ook in fase 1 en 3, in lijn met ons duurzaamheidsbeleid. Voor de Oostenrijkse woningen doen we hier extra ons best voor doen. Er komt een themabijeenkomst over de beeldbepalende gevels, waar u kunt meedenken over het ontwerp.

Komen er ook levensloopbestendige woningen?

Antwoord: Ja, uit het woningmarktonderzoek blijkt ook dat er veel behoefte is aan levensloopbestendige woningen. In het huidige ontwerp is ongeveer een derde van de woningen levensloopbestendig. In de woningmix hebben we afgesproken dat dit aandeel tussen de 25 en 45 procent zal liggen. De plannen worden nog verder uitgewerkt. Het uiteindelijke aantal hangt onder andere af van de definitieve vorm van de gebouwen en de indeling van de woningen.

Afsluiting en vervolg

Deze bijeenkomst stond in het teken van het presenteren van de vernieuwingsplannen en het verzamelen van reacties hierop van huurders en omwonenden. De volgende stap is om op een aantal thema's de diepte in te gaan tijdens themasessies. WYwonen neemt de opgehaalde input mee in het ontwerpproces.

Heeft u nog vragen of opmerkingen? Mail ons gerust via contact@hethartvanroelofarendsveen.nl. Dit verslag en de getoonde panelen kunt u terugvinden op www.hethartvanroelofarendsveen.nl.

Verslag

Bijlage I. overzicht schriftelijke reacties

Reactieformulieren huurders WYwonen (1 oktober)

Wat spreekt u aan in de plannen?

Veel variatie aan woningtypen

Wat spreekt u niet aan in de plannen?

Het appartementen gebouwtje aan de Nieuwstraat vinden we misplaatst in het rijtje, kan dit ook naar spoorstraat? + moet er dan niet meer parkeerruimte bij?

Gemeenschappelijke tuin is niks voor mij

Spoorstraat staat app+egw voor starters, hoe zit dat met bewoners terug willen keren

Welke wensen, wensen, tips of ideeën heeft u voor de buurt? (Lees: opmerkingen)

Zorg dat je niet pas een urgentieverklaring afgeeft wanneer de inschrijving voor de nieuwe woningen in de buurt al verstreken is. Zo zouden bewoners uit de 3^e fase achter het net kunnen vissen.

Noem niet te snel een harde datum als die nog op kan schuiven.

Als er een mogelijkheid is om een tuintje te krijgen dan heel graag. Zou evt. ook in de vorm van een volkstuintje kunnen: een soort gezamenlijke tuin maar wel met je eigen stukje.

Mocht het hele project vertragen, laat ons dan aub ook langer hier wonen, we zitten sowieso al in de laatste fase, dus geen tijdelijke verhuur.

Elsenstraat misschien verleggen voor makkelijker te bouwen complex en betere ontsluiting.

Grijp de vernieuwing aan om de van Alkemadelaan aan te pakken: minder geluidsoverlast

Zorgen over toenemende drukte

Onduidelijk vind ik nog hoe het werkt met de fasering: kan ik (3^e fase) al een woning in de buurt vinden of moet die dan nog gebouwd worden?

Kan ik dezelfde soort woning krijgen als ik nu heb? (Alleenstaande in EGW)

Voldoende grondgebonden EGW/appartementen

Tip: Nodig het hele dorp uit voor input plannen. Nu krijgen jullie alleen zure appel input. Als je meerderen uitnodigt krijg je misschien constructievere input van werkelijk toekomstige bewoners

Mevrouw zou graag een praktijk aan huis willen hebben maar dit mag nu niet van WYwonen.

Verslag

Is het mogelijk om te kijken naar oplossingen om hier ruimte voor te geven voor huurders. Als het niet in huis kan, kunnen er dan ruimtes worden gecreëerd die voor een sociale prijs te huur zijn voor bewoners

Alle daken groen

Meer/Toekomstbestendiger omgaan hemelwater

Denk aan toiletten doorspoelen

Opvang in afscheiding voor bewatering planten

Post-its huurders WYwonen (1 oktober)

Wat vindt u fijn aan de buurt?	Woningtypes & ontwerp	Verkeer parkeren / OR / Groen
Dichtbij winkels, groen, rust	Ruimtes voor gemeenschappelijk samenzijn	Neem ook de provinciale weg mee in de plannen, veel geluidsoverlast van snelrijders
Speelruimte, groen, ruim opgezet, charme	Rekening houden met grondwaterpeil, nu drassig	Oplossing voor Schiphol-parkeerders
Weinig verkeer in mijn straat	Echt klimaatbestendig, toekomstgerichte omgang hemelwater, genoeg groen	Alkemadelaan geeft geluidsoverlast, houdt hier rekening mee met de plannen bv. groen
Sfeervol, groen	Graag karaktervolle woningen maken	Appartementsen op de hoek Narcis/Nieuwstraat andere locatie voor gezondheid ouderen en bereikbaarheid centrum
Rustige straat (spoorstraat)	Glazen ramen bij balkon i.v.m. geluidsoverlast Alkemadelaan	Betrekken Kaag & Braassem zoekt voor bij-vriendelijk groen
Groen en leefruimte + speelruimte	App met 2 slaapkamers liefst zitje beneden	Genoeg parkeerruimte Spreek Trees4all aan voor subsidie bomen
	Appartement met balkon en zon of benedenwoning met gezamenlijke tuin	Parkeren in hofje bij Oostenrijkse woningen. Denk hierbij aan hitte. Voeg groen en bomen toe. Wordt omsloten door de woningen.
	Levensloopbestendige woningen	Genoeg parkeervakken
	Ruim balkon, geen Franse balkons	Genoeg groen bomen i.v.m. flora/fauna, ook voor gezelligheid
	Woningen met ruimte voor werkplek	

Verslag

	Seniorwoningen +2 ^e toilet (in badruimte)	
	Woningen met ruimte voor praktijk	
	1 pers. Woning met 2 slaapkamers en tuintje met zon + troep kwijt kunnen	
	Volwaardig balkon bij appartementen waar je met meer dan 2 kunt zitten - Zon kant	
	Houtbouw is een pré bij Oostenrijkse woningen	

Reactieformulieren omwonenden (2 oktober)

Wat spreekt u aan in de plannen?

Mooie vorm, haalt de wijk op
Vernieuwing van de wijk (=verbetering)

Wat spreekt u niet aan in de plannen?

Meer woningen per m ² = minder groen?
Beperk hoogbouw
Angst voor verhoging water (grond) – bestaande woning
Piet v/d Veldenstraat = kinderrijke straat. Wat ons niet aanspreekt of huiverig voor zijn zijn de aanrijroutes van groot bouwverkeer
Meer huizen = meer huisdieren = meer honden = meer prullenbakken = meer goor voor kinderen
Mijn waarde van mijn huis gaat dalen want in het dorp gaat de ronde dat de huizen slecht zijn, dan worden onze huizen ook zo gezien.
De ontsluiting van de wijk met bouwverkeer.
Bang dat de bomen worden weggehaald.
Hogere woningen bij fase 2 – uitzicht bederving
Ben bang voor waardevermindering
De overlast qua bereikbaarheden de parkeeroverlast die wij (Pastoor Onelplein) gaan krijgen

Welke wensen, wensen, tips of ideeën heeft u voor de buurt? (Lees: opmerkingen)

In fase 3 de huidige bewoners vaste parkeerplekken en een goede in en uitrit de wijk uit geven
--

Verslag

Het zou handig zijn als het bouwverkeer via de Alkemadelaan de wijk in komt, niet via de spoorstraat want die is smal en dat zorgt voor overlast.
Kunnen de parkeerplaatsen niet onder de grond worden gebouwd bij de hoogbouw? Nu zijn dat parkeerplaatsen op maaiveld
Krijgen de bewoners in fase 3 een vaste parkeerplaats? Krijgen de woningen links van fase 3 ook een doorgang naar het paadje zo ja, moeten ze die dan ook helpen onderhouden?
Op de Nieuwstraat komen meer huizen dan er staan, waar komen deze extra parkeerplekken? Hoe wordt voor komen dat mensen in andere buurten gaan parkeren, is de parkeernorm realistisch?
Hebben mensen uit Kaag en Braassem voorrang op huurwoningen?
Hoop op meer speeltoestellen
Wateroverlast in Dijkstraat
Komt er bij de Narcisstraat een achterpad langs de schuurtjes?
Worden er 0-metingen gedaan rondom de bouw? Wat zal de overlast zijn?
Behoudt Groen en speeltuin!
Worden onze huizen vooraf aan de bouw gefotografeerd om aan te kunnen tonen als er schade is? Speeltuintje voor kinderen, voetbalveldje. Hoe zit het met het gas voor omwonenden?
Voldoende speelplekken, groen behouden. Parkeergelegenheden die mooi weg gewerkt zijn met groen. Aandacht bestaat nu op nieuwbouw maar ook omliggende omgeving speelgelegenheid vernieuwen. Openbaar groen? Blijft er nog ruimte voor recreëren voor volwassenen als in rondje lopen?
Er wordt nu gezegd dat jullie sociaal bouwen, maar wat gebeurt er als de materiaalkosten stijgen door de inflatie. Wat zijn de garanties als de fases over zo'n lange tijd zijn verspreid?
Mensen verbinden door eetbare tuin te realiseren. Moestuin bij bijv. hof woningen. Nieuwe bomen misschien fruitbomen, notenbomen etc. Bijv. jaarlijks oogstfeest i.p.v. burenbq. Of en/en
Zorg voor goede infrastructuur, verlichting, parkeerplekken etc. en veel groen. We hopen dat het dorp een dorp blijft en dus ook die uitstraling blijft behouden. Goede informatievoorziening, blijven communiceren. Nazorg, proactief informeren.

Post-its omwonenden (2 oktober)

Wat vindt u fijn aan de buurt?	Woningtypes & ontwerp	Verkeer/ parkeren / OR / Groen
De groene dijken met schaapjes		Collectieve aanpak, bomen in tuinen
De sfeervolle bomen Elzenstraat	Geen inkijk! Wat is de afstand? Nieuwe & bestaande bebouwing	Gelukkige mensen tussen veel groen. Gezonde lucht schone wijk.
	Nu: onoverzichtelijke hoeken	Grotere speeltuin
	Niet hoger bebouwen. Even hoog als tegenover.	Tijdelijke groene buffer op de dijk

Verslag

	Let op andere bouwplan +- 1500 woningen – verkeer, ontsluiting	Veel groen, verschillende soorten plukfruit. Creatief en speels ingericht
	Denk eerst aan infra, dan bouwen	Ondergronds parkeren AUB! Dus meer groen en speelruimte
	Extra uitgangen bouwverkeer fase 3	Alle platte daken groendaken
	0-meting voor de bestaande bouw (heien)	In een woning met groen, geveltuintjes
	Goede communicatie	Oud groen uit wijk beschikbaar stellen aan omwonenden. “za-ochtend, zelf groen uitzoeken uit tuinen die gesloopt gaan worden”
	Voorrang voor gemeente Kaag en Braassem?!	Parkeerplekken met water opvang gaten tussen de stenen
	Starterswoningen	Verbreding/ 1-richting Elzenstraat? Met nieuw parkeerhofje die ontsluit op de Elzenstraat wordt die verkeerssituatie minder veilig en overzichtelijk.
	2029? Betekend dat er in de tussentijd niks aan de woekerende tuin gebeurt. Verpaupert.	In de bouwfases eigen parkeerplekken voor woningen die blijven
	Bungalow	Verbinding met en onder de bewoners d.m.v. eetbare ‘bomen’, plukfruit, moestuinmogelijkheden. Samen oogsten
	Minder auto’s op de openbare straat	Groene daken wilgenstraat
	Appartement 2 slaapkamers	Groene daken
	Zo min mogelijk overlast voor de overburen!	Fruitbomen om te oogsten door de bewoners
	Bouwverkeer via Alkemade laan i.p.v. begin spoorstraat	Bijen/honing
		Vleermuizen behouden kasten!
		Vlinderstrook, insectenkast
		Bomen behouden
		Groene gevels en muren. In de zomer tomaten om te plukken
		Bomen Elzenstraat behouden
		Tuinen met heggen, geen schutting. Heggen in de voortuinen

Verslag

		Mensen laten leven in harmonie met natuur en ook wildleven egels, eenden, vleermuizen
		Nestelstenen inbouwen
		Verbinding van groene zones (zoveel als mogelijk)
		Wens: 30 km-zone + 1-richtingsverkeer veiligheid kinderen