

Themasessie 2

uitstraling & gevels op beeldbepalende plekken

donderdag 4 december 2025

Het
Hart van
Roelofarendsveen



Communicatie

- www.hethartvanroelofarendsveen.nl
 - Presentaties / panelen / verslagen
 - Aanmelden nieuwsbrief
- Nieuwsbrief
- Vragen? contact@hethartvanroelofarendsveen.nl



Ambities en plannen

*verschillende gebouwen aansluitend
bij de hoogte van de omgeving*

*collectief wonen rond
gemeenschappelijke voortuinen*

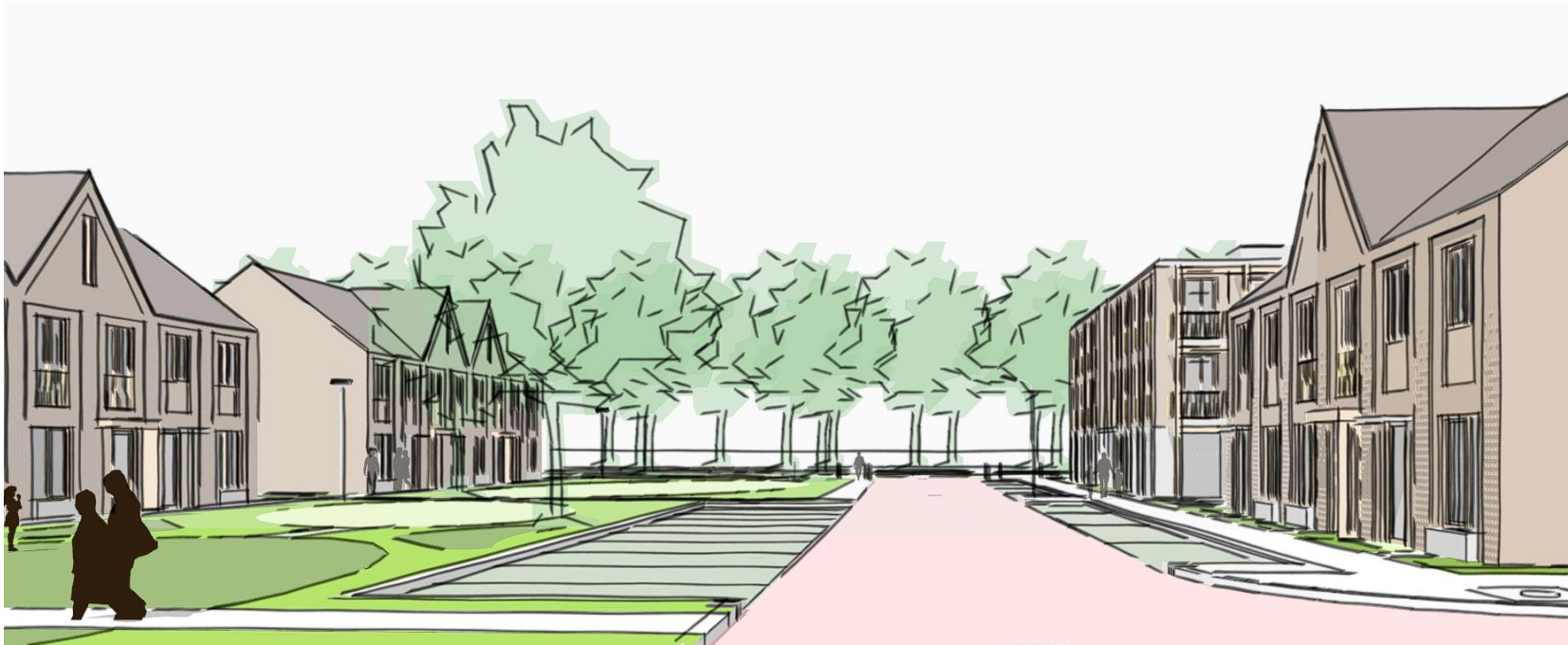
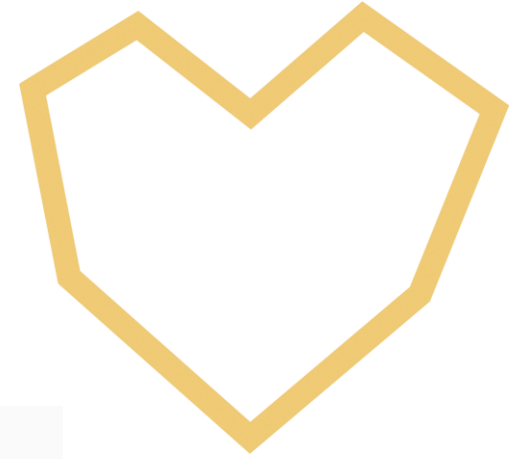
*hofwoningen aansluiten op de
hoogte van de omliggende bebouwing*

*houten woningen met
kenmerkende rode daken*

*woningen en appartementen met
de charme van de bestaande huizen*

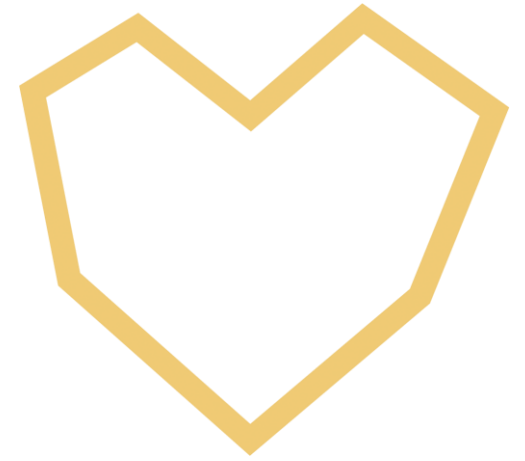
Uitwerking

- WYwonen heeft de ambitie om een goede wijk te maken
- Maar het is sociale woningbouw, dus enigszins doelmatig.
- Budget is beperkt
- Uitstraling passend bij de omgeving en de wijk



Denken in varianten

- 3 varianten van Oostenrijkse woningen en Nieuwstraat / Narcisstraat
- Welke variant heeft uw voorkeur?
- Wat vindt u mooi per variant? En wat niet?
- Welk materiaal is passend? Welke sfeer werkt?
- Zijn er ideeën die we nog moeten onderzoeken?



Aan de slag

Vragen:

- Welke uitstraling past het best bij de omgeving en het karakter van de buurt?
- Wat vindt u mooi aan de gevels?
- Wat kan beter?
- Welke ideeën heeft u er zelf bij?

Tafels:

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Nieuwstraat en Narcisstraat | 3 varianten |
| 2. Oostenrijkse woningen | 3 varianten |
| 3. Populierenstraat / Elzenstraat / Spoorstraat | 1 beeld per straat |

Iedereen kan aan 2 tafels meedenken. Kies zelf welke. Na 20 minuten draaien we door.

Aan de slag



Themasessie 3

woonwensen: woningindeling

donderdag 4 december 2025

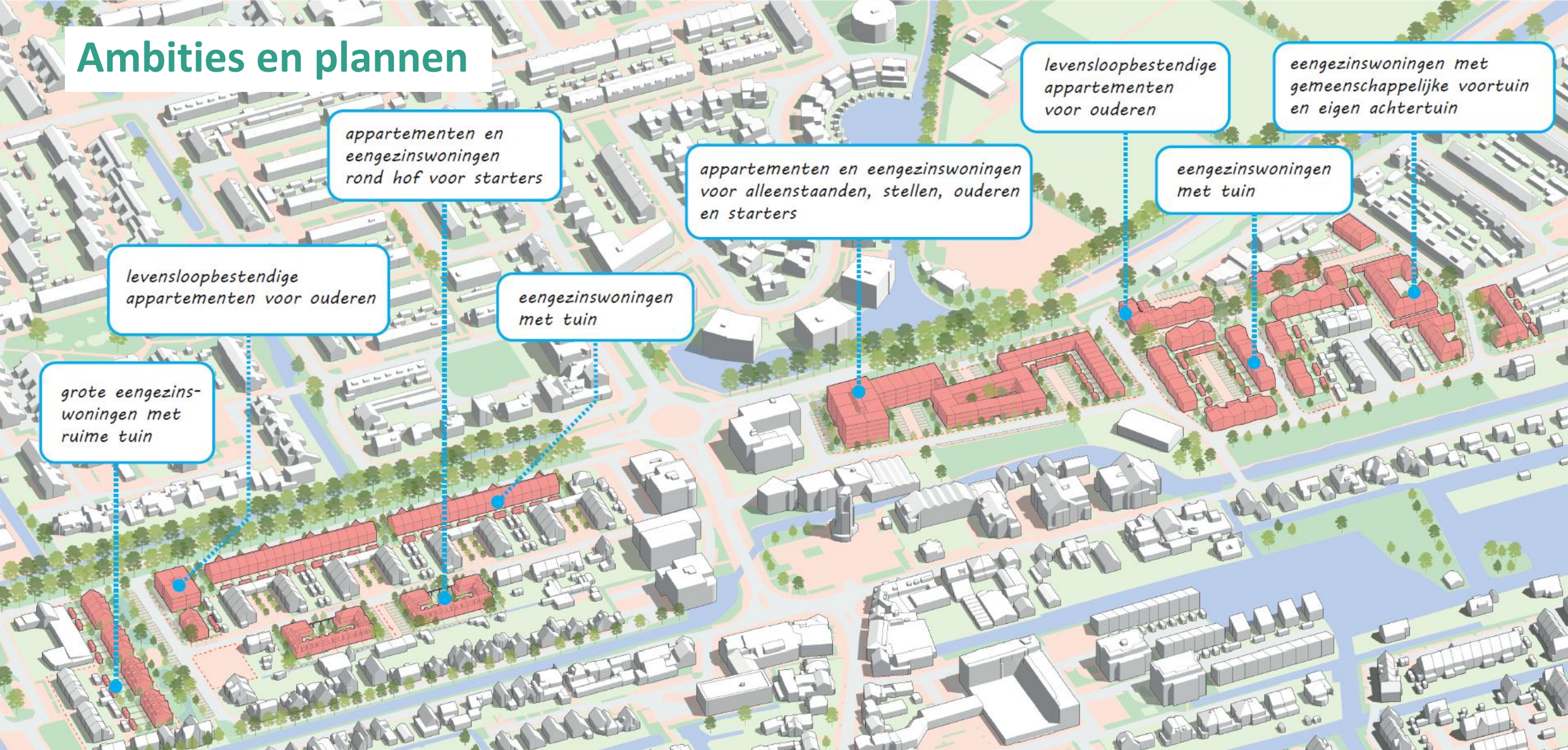


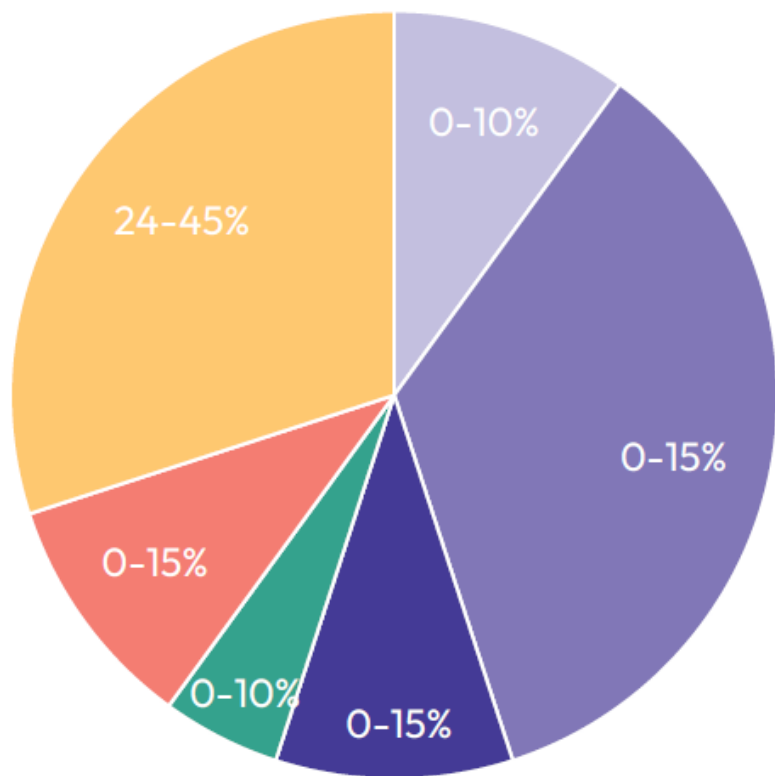
Communicatie

- www.hethartvanroelofarendsveen.nl
 - Presentaties / panelen / verslagen
 - Aanmelden nieuwsbrief
- Nieuwsbrief
- Vragen? contact@hethartvanroelofarendsveen.nl



Ambities en plannen





kleine EGW	2 slaapkamers
EGW	3 slaapkamers
grote EGW	4 slaapkamers
klein appartement	1 slaapkamer
appartement	2 slaapkamers
levensloopbestendig appartement	2 slaapkamers

Woningmix

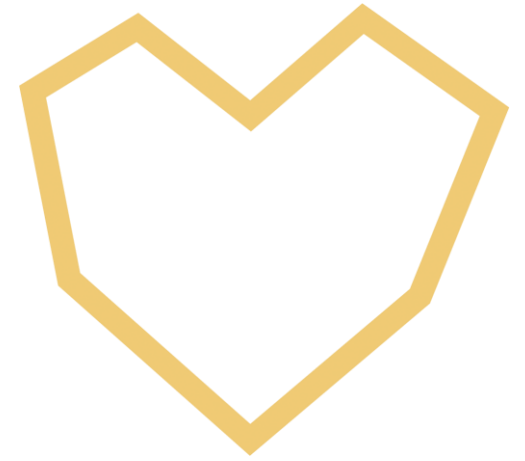
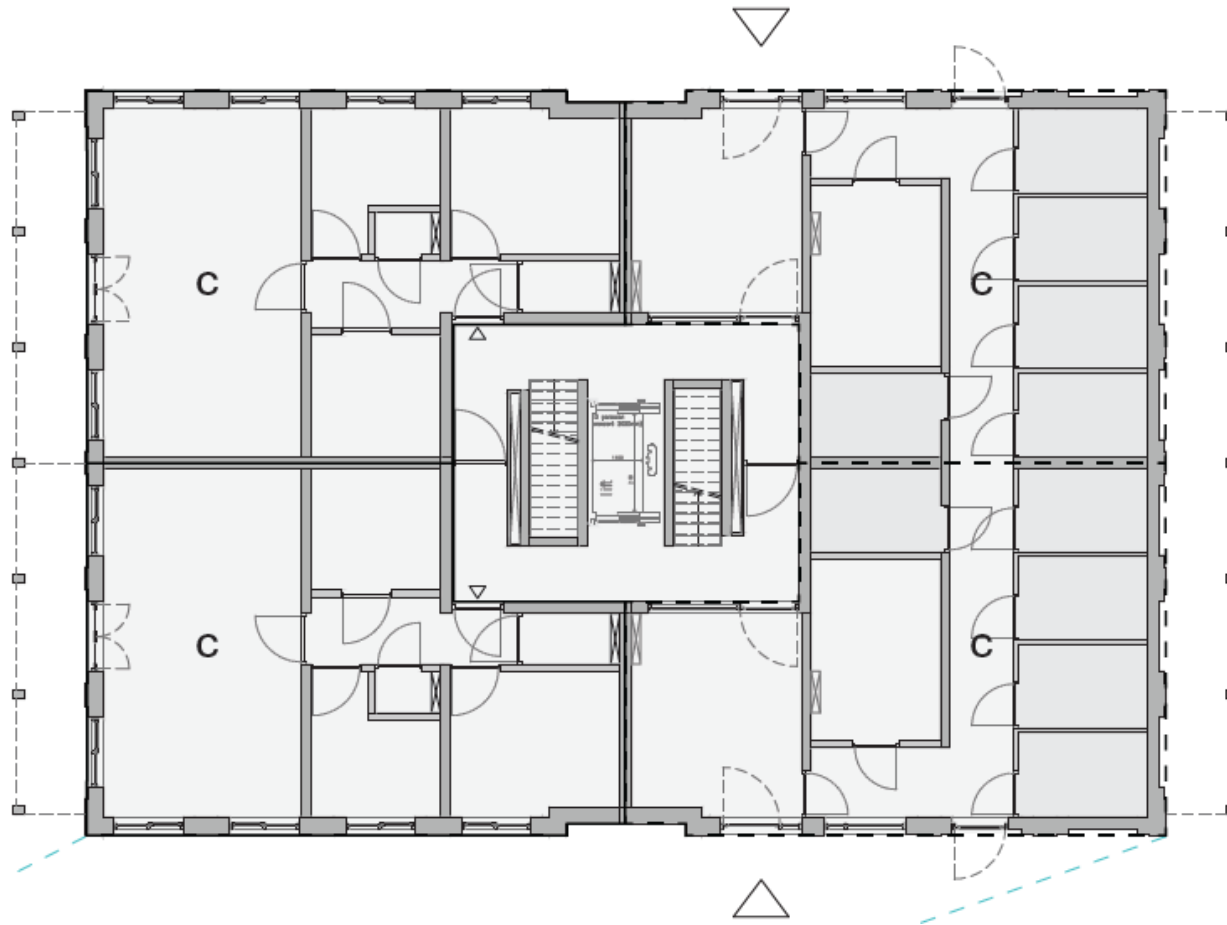
- Op basis van woningmarktonderzoek
- Woningen voor verschillende doelgroepen
- Verschillende soorten woningen
- Evenveel eengezinswoningen terugbouwen
- Voornamelijk appartementen toevoegen
- Veel levensloopbestendige appartementen toevoegen



Met entrees, bergingen, trappenhuizen en liften

met verdeling woningtypes

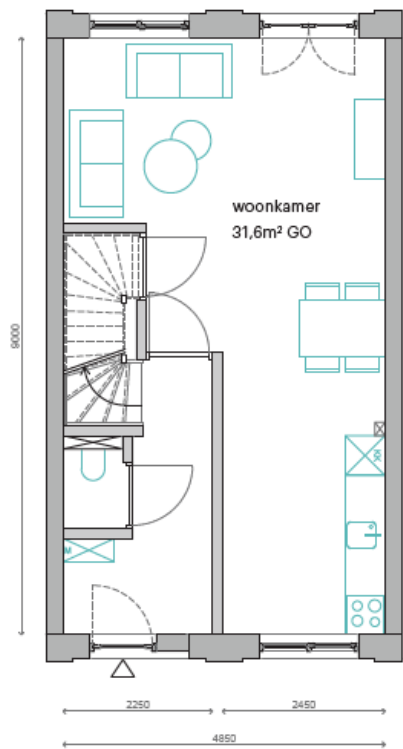
Gebouw plattegronden



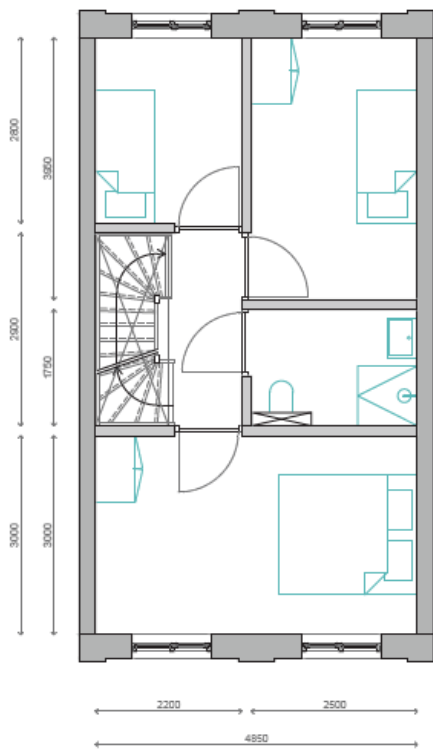
Woning plattegronden

TYPE A

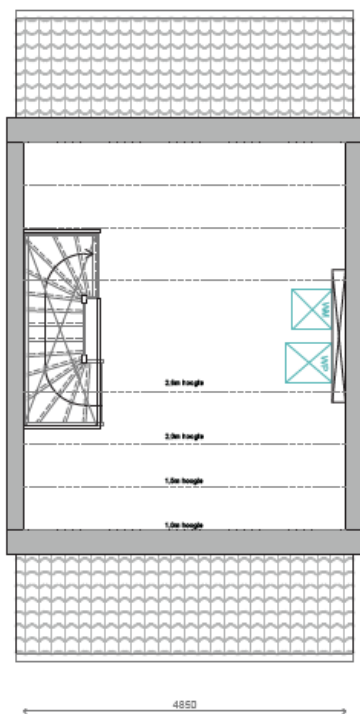
PMC 3 eengezinswoning, 3 slaapkamers, 109m²



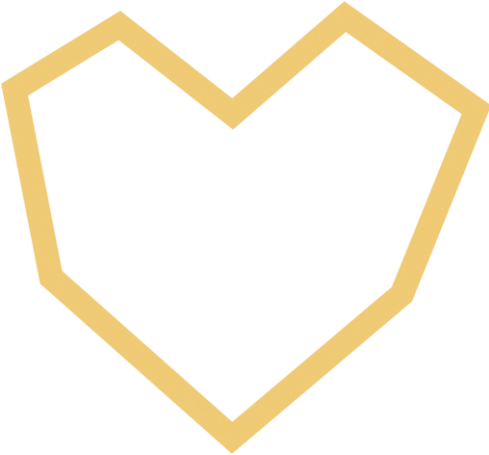
BEGANE GROND



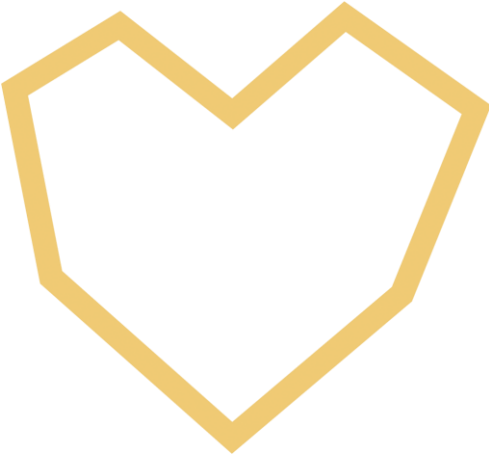
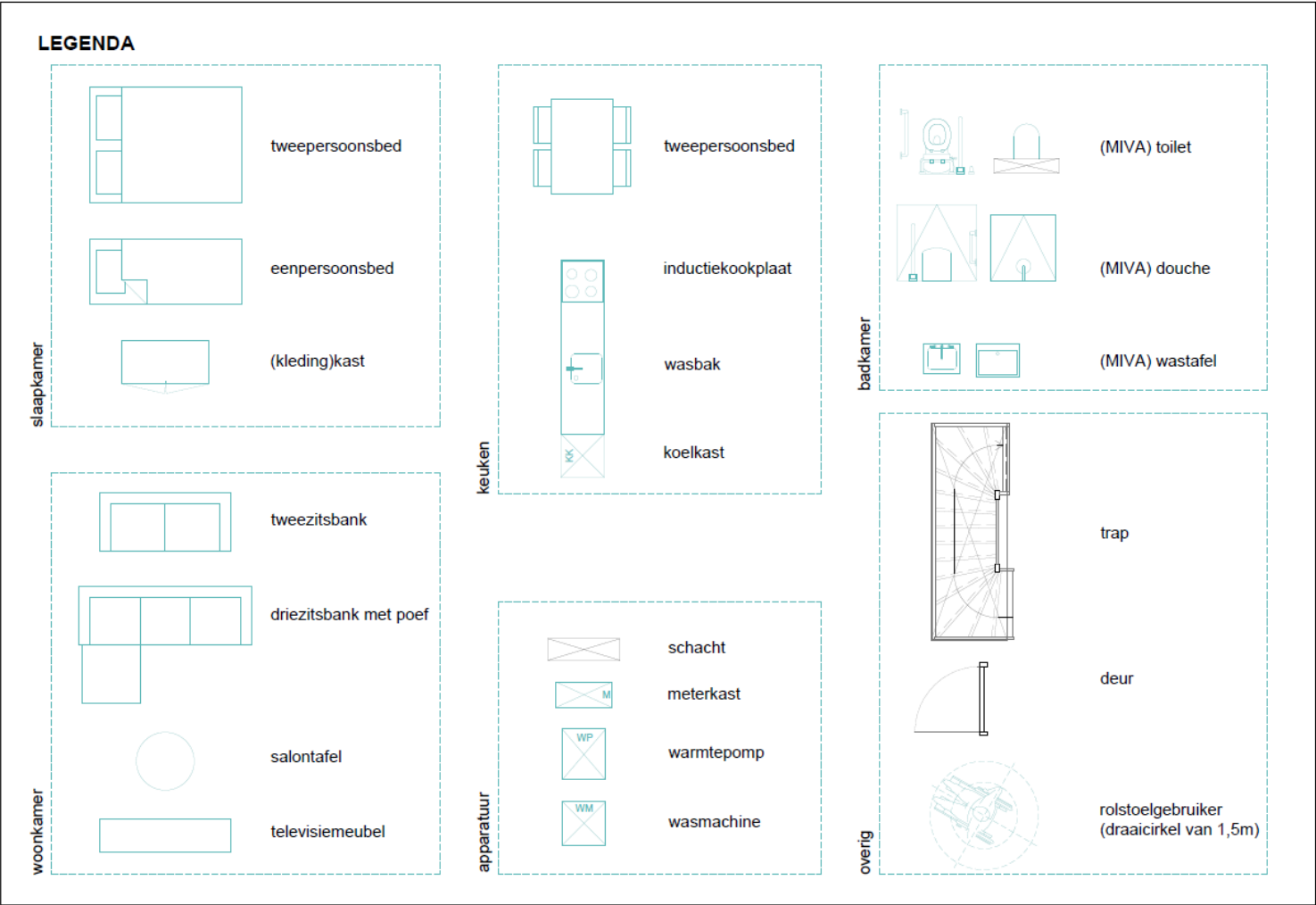
EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



Legenda



Aan de slag

Vragen:

- Hoe ziet u de indeling voor zich?
- Wat is een goede verdeling van m2 per kamer?
- Wat is belangrijk voor:
 - de keuken?
 - de buitenruimte?
 - de slaapkamer?
- Welke wensen heeft u (nog meer)?
- Zou u hier willen wonen? Waarom wel of niet?

Tafels:

1. Fase 1
2. Fase 2
3. Fase 3

Iedereen kan aan 2 tafels meedenken. Kies zelf welke. Na 20 minuten draaien we door.



Aan de slag

